



## TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

4011

### VOLIKIRI

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Turu tn 2 neljateistkümnendal oktoobril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (14.10.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel**

**Telia Eesti AS**, registrikood **10234957**, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-post info@telia.ee, edaspidi nimetatud **volitaja**, mille esindajana tegutseb edasivolitamise õigusega volikirja alusel, mis on 05.10.2022.a. tõestatud Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i asendaja Riina Toss poolt ametitoimingu nr 2504 all, **Fiberup OÜ**, registrikood **14296004**, aadress Kubjaringi tn 51, e-post info@fiberup.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Raimo Raid**, isikukood 38008252711, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kelle asukoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn.

Raimo Raid kinnitab, et eelpool viidatud edasivolitamiseõigusega volikiri on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning Fiberup OÜ omab edasivolitamise õiguse alusel kõiki õigusi käesoleva volikirja väljaandmiseks volitaja nimel. Raimo Raid kinnitab, et käesoleva volikirjaga määratud esindaja on Fiberup OÜ töötaja.

Telia Eesti AS volitab **Lea Toomet**'it, isikukood 47501310248,

1. esindama volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale maale tingimusel, et aastatasu ei ületa kuutekümmet viit (65) eurot;
4. esindama volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;
5. esindama volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;
6. andma nõusolekuid volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse

ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:

- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Telia Eesti AS esindajat volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

**Volikiri on kehtiv kuni 30.06.2023.a (kaasa arvatud).**

**Notar on volitaja esindajale selgitanud:**

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- Volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused.
- Ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osaleja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Raimo Raid

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tartu notar Edgar Grünberg

*/allkirjastatud digitaalselt/*